

.....
(miejscowość, data)

.....
(imię i nazwisko nadawcy)

.....
(adres nadawcy, telefon)

.....
(imię i nazwisko adresata (przy małżonkach: obojga))

.....
(adres do doręczeń)

WYPOWIEDZENIE UMOWY NAJMU

Jako (zaznacz jedno):

- ☐ Najemca,
☐ Wynajmujący (właściciel lokalu),

wypowiadam umowę najmu lokalu pod adresem

zawartą między mną a adresatem pisma w dniu w miejscowości

(dalej: Umowa). Umowa jest umową najmu (zaznacz jedno):

- ☐ na czas nieoznaczony,
☐ na czas oznaczony do dnia, z prawem wypowiedzenia w § Umowy,
☐ okazjonalnego lokalu, zawartą do dnia, z prawem wypowiedzenia w § Umowy
albo w przepisie wskazanym w pkt 2.

1. Termin wypowiedzenia (zaznacz jedno)

- ☐ termin z § Umowy, wynoszący,
☐ trzy miesiące naprzód na koniec miesiąca kalendarzowego (art. 688 k.c.: czas nieoznaczony, czynsz płatny miesięcznie, Umowa nie określa terminu),
☐ termin z przepisu wskazanego w pkt 2 albo bez zachowania terminu, gdy przepis na to pozwala.

Umowa ulegnie rozwiązaniu z dniem

2. Przyczyna wypowiedzenia

Wynajmujący lokalu mieszkalnego musi ją podać pod rygorem nieważności (art. 11 ust. 1 ustawy o ochronie praw lokatorów, dalej: u.o.p.l.). Najemca nie musi. Zaznacz, jeśli dotyczy:

- ☐ zaległość z czynszem lub opłatami za co najmniej trzy pełne okresy płatności, mimo pisemnego uprzedzenia z dnia i wyznaczenia dodatkowego miesięcznego terminu do zapłaty (art. 11 ust. 2 pkt 2 u.o.p.l.),
☐ używanie lokalu sprzecznie z Umową, niszczenie go lub rażące naruszanie porządku domowego, mimo pisemnego upomnienia z dnia (art. 11 ust. 2 pkt 1 u.o.p.l.),
☐ podnajęcie lub oddanie lokalu do używania bez pisemnej zgody (art. 11 ust. 2 pkt 3 u.o.p.l.),
☐ niezamieszkiwanie najemcy dłużej niż 12 miesięcy, termin 6 miesięcy (art. 11 ust. 3 pkt 1),
☐ zamiar zamieszkania właściciela, jego pełnoletniego zstępnego, wstępnego lub osoby uprawnionej do alimentów (wskaz niżej), termin pół roku z lokalem zamiennym, 3 lata bez niego (art. 11 ust. 4-7),
☐ inna przyczyna lub przepis (opisz niżej).

Opis przyczyny, przepis, osoba mająca zamieszkać:

3. Zwrot lokalu i kaucji

Proszę o wydanie lub odbiór lokalu z kluczami w dniu rozwiązania Umowy, spisanie protokołu ze stanem liczników i rozliczenie kaucji zgodnie z Umową i przepisami.

Rachunek do zwrotu kaucji lub zapłaty

.....
(czytelny podpis nadawcy)

Odbiór pisma potwierdzam: data podpis adresata