

.....
(miejscowość, data)

.....
(imię i nazwisko nadawcy)

.....
(adres nadawcy, telefon)

.....
(imię i nazwisko adresata (przy kilku osobach: wszystkich))

.....
(adres do doręczeń)

WYPOWIEDZENIE UMOWY NAJMU OKAZJONALNEGO

Jako (zaznacz jedno):

- ☐ Najemca,
☐ Wynajmujący (właściciel lokalu),

wypowiadam umowę najmu okazjonalnego lokalu pod adresem

zawartą w dniu na czas oznaczony do dnia

zgłoszoną w urzędzie skarbowym w dniu (jeśli wiadomo)

1. Podstawa wypowiedzenia (zaznacz jedną)

Wypowiedzenie przez Wynajmującego:

- ☐ Najemca mimo pisemnego upomnienia z dnia używa lokalu niezgodnie z umową, niszczy go lub rażąco narusza porządek domowy (art. 11 ust. 2 pkt 1 ustawy o ochronie praw lokatorów, dalej: u.o.p.l.); termin: miesiąc naprzód, na koniec miesiąca kalendarzowego,
☐ Najemca zalega z czynszem lub opłatami za co najmniej trzy pełne okresy płatności mimo pisemnego uprzedzenia z dnia i wyznaczenia dodatkowego, miesięcznego terminu do zapłaty (art. 11 ust. 2 pkt 2 u.o.p.l.); termin jak wyżej,
☐ Najemca oddał lokal lub jego część do używania innej osobie bez mojej pisemnej zgody (art. 11 ust. 2 pkt 3 u.o.p.l.); termin jak wyżej,
☐ Najemca w ciągu 21 dni nie wskazał nowego lokalu do zamieszkania i nie przedstawił oświadczenia jego właściciela (art. 19a ust. 3 i art. 19d ust. 5 u.o.p.l.); termin: co najmniej 7 dni,

Wypowiedzenie przez Najemcę albo przez każdą ze stron:

- ☐ przypadek przewidziany w § umowy: ; termin z umowy (art. 673 § 3 k.c.),
☐ wady lokalu zagrażają zdrowiu Najemcy lub domowników; bez zachowania terminu (art. 682 k.c.),
☐ wady uniemożliwiają używanie lokalu, a Wynajmujący mimo zawiadomienia z dnia nie usunął ich w odpowiednim czasie; bez zachowania terminu (art. 664 § 2 k.c.).

Opis przyczyny (zaległość, wady, naruszenia):

2. Rozwiązanie umowy i zwrot lokalu

Umowa ulegnie rozwiązaniu z dniem

Proszę o opróżnienie i wydanie (odbiór) lokalu z kluczami w dniu rozwiązania umowy, spisanie protokołu zdawczo-odbiorczego i rozliczenie kaucji, którą zwraca się w ciągu miesiąca od opróżnienia lokalu (art. 19a ust. 5 u.o.p.l.).

Rachunek do zwrotu kaucji lub zapłaty

Wynajmujący, którego najemca nie opróżni lokalu, doręcza mu osobne żądanie opróżnienia z urzędowo poświadczonym podpisem (art. 19d ust. 2 u.o.p.l.). Gdy strony chcą zakończyć najem zgodnie, wystarczy porozumienie o rozwiązaniu umowy.

.....
(czytelny podpis nadawcy)

Odbiór pisma potwierdzam: data podpis adresata