

UMOWA ZALICZKI

Otrzymujący zaliczkę (np. sprzedający, wykonawca):

Imię i nazwisko

Adres zamieszkania

Seria i numer dowodu osobistego PESEL

Wpłacający zaliczkę (np. kupujący, zamawiający):

Imię i nazwisko

Adres zamieszkania

Seria i numer dowodu osobistego PESEL

§ 1. Czego dotyczy zaliczka

Strony zamierzają zawrzeć umowę opisaną niżej („umowa właściwa”) i na poczet ceny lub wynagrodzenia z tej umowy Wpłacający przekazuje Otrzymującemu zaliczkę.

Przedmiot umowy właściwej (rzecz, usługa, nieruchomość: opis, marka, numery, adres)

Cena lub wynagrodzenie łącznie zł, słownie

Termin zawarcia umowy właściwej (data)

§ 2. Kwota zaliczki

Zaliczka zł, słownie

Zaliczka zostaje przekazana (zaznacz jedno):

- ☐ gotówką przy podpisaniu tej umowy; Otrzymujący kwituje jej odbiór podpisem pod umową,
☐ przelewem na rachunek Otrzymującego wskazany niżej, w terminie podanym niżej.

nr rachunku Otrzymującego termin wpłaty

§ 3. Charakter wpłaty

Przekazana kwota jest zaliczką, a nie zadatkiem w rozumieniu art. 394 Kodeksu cywilnego. Strony wyłączają stosowanie art. 394 k.c. do tej wpłaty. Zaliczka nie przepada i nie podlega zwrotowi w podwójnej wysokości.

§ 4. Rozliczenie i zwrot

Po zawarciu umowy właściwej zaliczka zalicza się na poczet ceny lub wynagrodzenia, a Wpłacający dopłaca różnicę na warunkach tej umowy.

Jeżeli umowa właściwa nie zostanie zawarta albo zostanie rozwiązana, Otrzymujący zwraca zaliczkę w całości, bez względu na to, z czyjej przyczyny do tego doszło. Zwrot następuje w terminie:

liczba dni na zwrot od dnia, w którym stało się jasne, że umowa nie dojdzie do skutku

nr rachunku Wpłacającego do zwrotu

Zwrot obejmuje całą wpłaconą kwotę. Otrzymujący może potrącić ze zwracanej zaliczki udokumentowane koszty poniesione na wyraźne żądanie Wpłacającego tylko wtedy, gdy strony uzgodniły to na piśmie. Za opóźnienie w zwrocie należą się odsetki ustawowe za opóźnienie (art. 481 § 2 k.c.).

§ 5. Postanowienia końcowe

Zmiany umowy wymagają formy pisemnej lub dokumentowej. W sprawach nieuregulowanych stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

.....
Otrzymujący zaliczkę

.....
Wpłacający zaliczkę