

UMOWA ZADATKU

Otrzymujący zadek (np. sprzedający):

Imię i nazwisko

Adres zamieszkania

Seria i numer dowodu osobistego PESEL

Dający zadek (np. kupujący):

Imię i nazwisko

Adres zamieszkania

Seria i numer dowodu osobistego PESEL

§ 1. Czego dotyczy zadek

Strony zobowiązują się zawrzeć umowę opisaną niżej („umowa właściwa”). Na zabezpieczenie jej wykonania Dający przekazuje Otrzymującemu zadek w rozumieniu art. 394 Kodeksu cywilnego. Przedmiot umowy właściwej (rzecz, usługa, nieruchomości: opis, marka, numery, adres)

Cena lub wynagrodzenie łącznie zł, słownie

Termin zawarcia umowy właściwej (data)

§ 2. Kwota zadatku

Zadek zł, słownie

Zadek zostaje przekazany (zaznacz jedno):

- ☐ gotówką przy podpisaniu tej umowy; Otrzymujący kwituje jego odbiór podpisem pod umową,
☐ przelewem na rachunek Otrzymującego wskazany niżej, w terminie podanym niżej.

nr rachunku Otrzymującego termin wpłaty

§ 3. Skutki zadatku

Strony potwierdzają, że wpłacona kwota jest zadatkiem, a nie zaliczką, i stosują do niej art. 394 k.c.:

- 1) jeżeli umowa właściwa zostanie wykonana, zadek zalicza się na poczet ceny lub wynagrodzenia;
- 2) jeżeli umowy nie wykona Dający zadek, Otrzymujący może od umowy odstąpić bez wyznaczania dodatkowego terminu i zatrzymać zadek;
- 3) jeżeli umowy nie wykona Otrzymujący zadek, Dający może od umowy odstąpić i żądać kwoty dwukrotnie wyższej niż wpłacony zadek;
- 4) jeżeli umowa zostanie rozwiązana za zgodą stron, nie dojdzie do skutku z przyczyn niezależnych od żadnej ze stron albo obie strony ponoszą za to odpowiedzialność, zadek wraca do Dającego, a obowiązek zapłaty kwoty dwukrotnie wyższej odpada (art. 394 § 3 k.c.).

§ 4. Zwrot i terminy

Zwrot zadatku albo zapłata kwoty dwukrotnie wyższej następuje w terminie podanym niżej, przelewem na wskazany rachunek albo gotówką za pisemnym pokwitowaniem. Za opóźnienie należą się odsetki ustawowe za opóźnienie (art. 481 § 2 k.c.).

liczba dni na zwrot od dnia odstąpienia lub rozwiązania umowy

nr rachunku Dającego zadek do zwrotu

§ 5. Postanowienia końcowe

Zmiany umowy wymagają formy pisemnej lub dokumentowej. W sprawach nieuregulowanych stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

.....
Otrzymujący zadek

.....
Dający zadek