

UMOWA UŻYCZENIA LOKALU

Użyczający:

Imię i nazwisko

Adres zamieszkania

Seria i numer dowodu osobistego PESEL

Biorący do używania (dalej: Biorący):

Imię i nazwisko / nazwa firmy

Adres zamieszkania / siedziby

PESEL / NIP Nr dowodu / KRS / CEIDG

Reprezentowany przez (gdy Biorący jest spółką: imię, nazwisko, funkcja)

§ 1. Przedmiot użyczenia

Użyczający oświadcza, że jest właścicielem (współwłaścicielem) albo ma inne prawo do lokalu i może oddać go do bezpłatnego używania (zaznacz jedno):

☐ lokal mieszkalny,

☐ lokal użytkowy lub jego część:,

adres lokalu

powierzchnia (m²) nr księgi wieczystej (jeśli jest)

wyposażenie, klucze, stan liczników

§ 2. Cel i sposób używania

Użyczający zezwala Biorącemu na bezpłatne używanie lokalu w celu (zaznacz):

☐ zamieszkania Biorącego i osób wymienionych niżej,

☐ prowadzenia działalności gospodarczej Biorącego, w tym wskazania adresu lokalu w CEIDG lub KRS jako adresu siedziby, stałego miejsca wykonywania działalności lub adresu do doręczeń; ta umowa jest dokumentem potwierdzającym tytuł prawny Biorącego do lokalu,

☐ innym:

Osoby, które mogą korzystać z lokalu

Biorący używa lokalu zgodnie z jego przeznaczeniem i celem umowy, przestrzega porządku domowego i nie może bez pisemnej zgody Użyczającego oddać lokalu ani jego części do używania innej osobie, w tym wynająć go (art. 712 § 2 k.c.), ani wprowadzać w nim zmian.

§ 3. Czas trwania

Umowa zostaje zawarta (zaznacz jedno):

☐ na czas nieoznaczony od dnia,

☐ na czas oznaczony od dnia do dnia

Umowę zawartą na czas nieoznaczony każda ze stron może wypowiedzieć z zachowaniem terminu (bez wpisu: jeden miesiąc) ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego. Niezależnie od tego Użyczający może żądać zwrotu lokalu, także przed upływem czasu oznaczonego, gdy Biorący używa go sprzecznie z umową lub przeznaczeniem, oddaje go innej osobie bez zgody albo gdy lokal stanie się Użyczającemu potrzebny z powodów nieprzewidzianych przy zawarciu umowy (art. 716 k.c.). W tych przypadkach Biorący zwraca lokal w terminie dni od pisemnego żądania.

§ 4. Koszty

Używanie lokalu jest nieodpłatne. Biorący ponosi zwykłe koszty utrzymania lokalu (art. 713 k.c.), czyli (zaznacz):

☐ opłaty za media według zużycia: energia, gaz, woda, ogrzewanie, wywóz odpadów, internet,

☐ także zaliczki na koszty zarządu nieruchomością wspólną (czynsz administracyjny) lub opłaty eksploatacyjne w spółdzielni,

☐ koszty drobnych napraw i bieżącej konserwacji.

Sposób rozliczenia (np. zwrot Użyczącemu do dnia ... każdego miesiąca)

Podatek od nieruchomości i ubezpieczenie budynku ponosi Użyczący, chyba że strony ustalą inaczej. Nakłady inne niż zwykłe koszty utrzymania Biorący czyni tylko za pisemną zgodą Użyczącego; ich rozliczenie strony określą w tej zgodzie.

§ 5. Odpowiedzialność i zwrot

Biorący odpowiada za szkody w lokalu powstałe z jego winy lub osób, którym umożliwił korzystanie z lokalu, a za przypadkową utratę lub uszkodzenie w granicach art. 714 k.c. Po zakończeniu użyczenia Biorący opróżnia lokal i zwraca go z kluczami w stanie niepogorszonym, poza zużyciem wynikającym z prawidłowego używania (art. 718 § 1 k.c.). Biorący prowadzący działalność zmieni we właściwym rejestrze adres, o którym mowa w § 2, w ciągu 7 dni od zakończenia użyczenia.

§ 6. Postanowienia końcowe

Użyczenie nie daje Biorącemu prawa do najmu ani innego prawa do lokalu po zakończeniu umowy. Zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności. W sprawach nieuregulowanych stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego (art. 710-719). Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Gdy lokal stanowiący odrębną nieruchomość należy do majątku wspólnego małżonków, drugi małżonek Użyczącego wyraża zgodę na oddanie go do używania (art. 37 § 1 pkt 1 Kodeksu rodzinnego i opiekuńczego):
imię i nazwisko małżonka podpis

.....
Użyczący

.....
Biorący