

UMOWA UŻYCZENIA GRUNTÓW ROLNYCH

Użyczający:

Imię i nazwisko

Adres zamieszkania

Seria i numer dowodu osobistego PESEL

Małżonek lub współwłaściciel wyrażający zgodę na użyczenie: imię, nazwisko, PESEL

Biorący do używania (Biorący):

Imię i nazwisko

Adres zamieszkania

Seria i numer dowodu osobistego PESEL

Telefon / e-mail Nr ARiMR (jeśli ma)

§ 1. Przedmiot umowy

1. Użyczający zezwala Biorącemu na bezpłatne używanie gruntów rolnych opisanych w tabeli (art. 710 Kodeksu cywilnego):

Lp.	Gmina i obręb ewidencyjny	Nr działki	Nr księgi wieczystej	Pow. (ha)	Klasa / użytek	Uwagi
1						
2						
3						
4						
5						
6						
7						

Łączna powierzchnia użyczonych gruntów (ha)

2. Użyczający oświadcza, że jest właścicielem (współwłaścicielem) gruntów i nie oddał ich w dzierżawę ani do używania innej osobie. Zobowiązania wobec ARiMR związane z gruntami albo „brak”:

§ 2. Sposób używania

1. Biorący może uprawiać grunty w ramach swojej działalności rolniczej i zatrzymuje zebrane plony. Za używanie gruntów nie płaci wynagrodzenia.

2. Biorący używa gruntów zgodnie z zasadami prawidłowej gospodarki rolnej, nie zmienia ich przeznaczenia, nie wznosi budynków i nie niszczy urządzeń melioracyjnych ani znaków granicznych.

3. Bez pisemnej zgody Użyczającego Biorący nie oddaje gruntów do używania osobie trzeciej, w tym w dzierżawę (art. 712 § 2 k.c.).

§ 3. Koszty i podatek rolny

1. Biorący ponosi zwykłe koszty utrzymania gruntów, np. koszenie, utrzymanie rowów, usuwanie chwastów (art. 713 k.c.). Wobec gminy podatnikiem podatku rolnego pozostaje Użyczający. Strony ustalają (zaznacz jedno):

- ☐ podatek rolny i inne opłaty za grunty ponosi Użyczający (czyste użyczenie),
- ☐ Biorący zwraca Użyczącemu podatek rolny i inne ciężary związane z gruntami w ciągu 14 dni od okazania nakazu płatniczego. Strony wiedzą, że wtedy do umowy stosuje się odpowiednio przepisy o dzierżawie (art. 708 k.c.); termin wypowiedzenia z § 5 ma pierwszeństwo przed rocznym terminem z art. 704 k.c.

§ 4. Płatności ARiMR

Od dnia wydania gruntów Biorący jest ich posiadaczem i to on może ubiegać się w ARiMR o płatności do tych gruntów. Użyczający nie deklaruje ich we własnym wniosku o płatności przez czas trwania

umowy i na prośbę Biorącego potwierdzi użyczenie wobec ARiMR.

Wydanie gruntów nastąpiło / nastąpi dnia

§ 5. Czas trwania i zwrot

1. Umowa zostaje zawarta (zaznacz jedno):

- ☐ na czas oznaczony od dnia do dnia,
☐ na czas nieoznaczony; każda ze stron może ją wypowiedzieć na piśmie z zachowaniem
miesięcy wypowiedzenia, ze skutkiem po zbiorze plonów danego roku.

2. Użyczający może żądać zwrotu gruntów wcześniej, gdy Biorący używa ich niezgodnie z umową lub przeznaczeniem, oddał je osobie trzeciej bez zgody albo gdy grunty stały się potrzebne Użyczającemu z powodów, których nie przewidział przy zawarciu umowy (art. 716 k.c.). Jeśli zwrot przypada w trakcie wegetacji, Biorący może zebrać plon, chyba że strony ustalą inaczej na piśmie.

3. Po zakończeniu umowy Biorący zwraca grunty w stanie niepogorszonym, z uwzględnieniem zmian wynikających z prawidłowego użytkowania (art. 718 k.c.).

§ 6. Postanowienia końcowe

Zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności. W sprawach nieuregulowanych stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Uwagi (np. stan gruntów przy wydaniu)

.....
.....

.....
Użyczający

.....
Małżonek / współwłaściciel

.....
Biorący