

UMOWA UŻYCZENIA DZIAŁKI NA CELE BUDOWLANE

Użyczający (właściciel działki):

Imię i nazwisko

Adres zamieszkania

Seria i numer dowodu osobistego PESEL

Małżonek lub współwłaściciel wyrażający zgodę: imię, nazwisko, PESEL

Biorący do używania (inwestor):

Imię i nazwisko

Adres zamieszkania

Seria i numer dowodu osobistego PESEL

Drugi biorący (np. małżonek): imię, nazwisko, PESEL

§ 1. Przedmiot użyczenia

1. Użyczający zezwala Biorącemu na bezpłatne używanie działki opisanej niżej (art. 710 Kodeksu cywilnego):

Gmina i obręb nr działki pow. (m2)

Nr księgi wieczystej adres lub położenie

2. Użyczenie obejmuje (zaznacz jedno):

- ☐ całą działkę,
☐ część działki o powierzchni m2, zaznaczoną na mapie stanowiącej załącznik do umowy.

§ 2. Prawo do wykonywania robót budowlanych

1. Użyczający wyraża zgodę na wykonanie przez Biorącego na działce robót budowlanych polegających na (zaznacz właściwe):

- ☐ budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego,
☐ budowie budynku gospodarczego lub garażu,
☐ budowie przyłączy, zjazdu, ogrodzenia i utwardzenia dojazdu,
☐ innych robotach:

2. Umowa daje Biorącemu prawo do dysponowania działką na cele budowlane w rozumieniu art. 3 pkt 11 Prawa budowlanego. Biorący może na jej podstawie złożyć oświadczenie o tym prawie we wniosku o pozwolenie na budowę, w zgłoszeniu oraz we wniosku o ustalenie warunków zabudowy.

3. Biorący ponosi wszystkie koszty projektu, decyzji, przyłączy i budowy, a także koszty wyłączenia gruntu z produkcji rolnej, jeśli są wymagane. Użyczający podpisze na żądanie Biorącego pełnomocnictwa i oświadczenia potrzebne w tych postępowaniach.

§ 3. Czas trwania

Umowa zostaje zawarta (zaznacz jedno):

- ☐ na czas oznaczony do dnia ,
☐ do dnia przeniesienia własności działki na Biorącego, nie dłużej niż do dnia ,
☐ na czas nieoznaczony.

Użyczający może żądać zwrotu działki wcześniej w przypadkach z art. 716 k.c., w szczególności gdy Biorący używa jej niezgodnie z umową.

§ 4. Budynek i rozliczenie nakładów

1. Strony wiedzą, że budynek trwale związany z gruntem staje się częścią składową działki i własnością jej właściciela (art. 48 k.c.). Użyczenie nie przenosi własności działki ani budynku.

2. Na wypadek zakończenia umowy przed przeniesieniem własności działki na Biorącego strony ustalają (zaznacz jedno):

- ☐ Użyczający zwróci Biorącemu wartość nakładów na budynek i zagospodarowanie działki według stanu i cen z dnia zwrotu, ustaloną przez rzeczoznawcę majątkowego, w ciągu miesięcy,
☐ Użyczający zwróci Biorącemu udokumentowane wydatki na budowę w kwocie wynikającej z faktur i rachunków, w ciągu miesięcy,

☐ inne ustalenia:

3. Strony zamierzają przenieść własność działki na Biorącego. Przeniesienie wymaga aktu notarialnego; ten zapis nie zastępuje umowy darowizny ani sprzedaży.

Planowany termin aktu (np. przed rozpoczęciem budowy)

§ 5. Koszty bieżące i postanowienia końcowe

1. Biorący ponosi zwykłe koszty utrzymania działki (art. 713 k.c.) oraz (zaznacz jedno):

☐ podatek od nieruchomości płaci Użyczący, bez zwrotu,

☐ Biorący zwraca Użyczącemu podatek od nieruchomości od działki w ciągu 14 dni od okazania decyzji.

2. Bez pisemnej zgody Użyczącego Biorący nie oddaje działki do używania osobie trzeciej. Zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności. W sprawach nieuregulowanych stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach.

.....
Użyczący

.....
Małżonek / współwłaściciel

.....
Biorący