

UMOWA NAJMU MIEJSCA PARKINGOWEGO

Wynajmujący:

Imię i nazwisko

Adres zamieszkania

Seria i numer dowodu osobistego PESEL

Telefon / e-mail

Najemca:

Imię i nazwisko

Adres zamieszkania

Seria i numer dowodu osobistego PESEL

Telefon / e-mail

§ 1. Przedmiot najmu

Wynajmujący oddaje Najemcy do używania miejsce parkingowe (zaznacz jedno):

- ☐ zewnętrzne (naziemne), na parkingu lub terenie nieruchomości,
☐ w hali garażowej (garażu podziemnym lub wielostanowiskowym), kondygnacja,
adres nieruchomości

numer stanowiska oznaczenie na planie / w regulaminie

Prawo Wynajmującego do stanowiska wynika z (zaznacz jedno):

- ☐ własności stanowiska lub lokalu garażowego,
☐ udziału w lokalu garażowym lub nieruchomości wspólnej z prawem do wyłącznego korzystania z tego stanowiska,
☐ innego tytułu (np. najem za zgodą na podnajem):

nr księgi wieczystej (jeśli jest)

Wynajmujący oświadcza, że może oddać stanowisko w najem, a regulamin parkingu lub hali garażowej (wspólnoty, spółdzielni, zarządcy) nie zakazuje najmu osobom spoza budynku. Najemca otrzymał regulamin i zobowiązuje się go przestrzegać.

§ 2. Pojazd i zasady korzystania

marka i model nr rejestracyjny

Stanowisko służy do postoju wskazanego pojazdu; zmianę pojazdu Najemca zgłasza Wynajmującemu. Najemca parkuje w granicach stanowiska, nie blokuje dróg przejazdu ani sąsiednich miejsc i nie pozostawia na stanowisku rzeczy poza pojazdem, chyba że regulamin na to pozwala. Zabronione są: mycie pojazdu, naprawy (poza drobnymi czynnościami, jak wymiana żarówki), wymiana płynów, ładowanie pojazdu z gniazdka bez zgody zarządcy oraz przechowywanie paliwa i materiałów łatwopalnych. Pojazd z instalacją gazową (LPG) może parkować w hali garażowej tylko wtedy, gdy pozwala na to regulamin budynku.

§ 3. Czas trwania

Umowa zostaje zawarta (zaznacz jedno):

- ☐ na czas nieoznaczony od dnia ,
☐ na czas oznaczony od dnia do dnia

§ 4. Czynsz, kaucja i piloty

Czynsz miesięczny (zł) słownie

płatny z góry do dnia każdego miesiąca na rachunek

Kaucja (zł, lub „brak”) zwrot w ciągu (dni) od zakończenia najmu

Wydane piloty, karty, klucze (rodzaj, liczba)

Za zgubiony lub zniszczony pilot, kartę albo klucz Najemca zwraca koszt duplikatu według cennika

zarządcy. Z kaucji Wynajmujący może potrącić zaległy czynsz, koszt duplikatów i naprawy szkód, za które odpowiada Najemca.

§ 5. Odpowiedzialność

Umowa jest umową najmu, a nie przechowania ani strzeżenia pojazdu (art. 835 k.c.): Wynajmujący nie odpowiada za kradzież, włamanie ani uszkodzenie pojazdu i rzeczy w nim przez osoby trzecie, chyba że szkoda powstała z jego winy. Ubezpieczenie pojazdu (np. AC) to sprawa Najemcy. Najemca odpowiada za szkody, które wyrządzi na stanowisku i w częściach wspólnych, w szczególności wycieki oleju i płynów, uszkodzenie bramy, szlabanu, ścian i oznakowania.

§ 6. Wypowiedzenie i zwrot

Umowę na czas nieoznaczony każda ze stron może wypowiedzieć na piśmie z terminem (brak wpisu: miesiąc naprzód na koniec miesiąca kalendarzowego, art. 673 § 2 k.c.). Umowę na czas oznaczony strony mogą wypowiedzieć z tym samym terminem z ważnych przyczyn: sprzedaży pojazdu, przeprowadzki, sprzedaży stanowiska lub lokalu albo zmiany regulaminu, która uniemożliwia najem. Wynajmujący może wypowiedzieć umowę bez zachowania terminu, gdy Najemca zalega z czynszem za co najmniej dwa pełne okresy płatności, po pisemnym uprzedzeniu i wyznaczeniu dodatkowego, miesięcznego terminu do zapłaty (art. 672 i 687 k.c.), albo gdy mimo upomnienia rażąco narusza regulamin.

Po zakończeniu najmu Najemca usuwa pojazd, zwraca piloty, karty i klucze oraz wydaje stanowisko w stanie niepogorszonym, poza zużyciem wynikającym z prawidłowego używania (art. 675 § 1 k.c.).

§ 7. Postanowienia końcowe

Najemca nie może podnajmować ani użyczać stanowiska bez pisemnej zgody Wynajmującego. Zmiany umowy wymagają formy pisemnej. W sprawach nieuregulowanych stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego o najmie (art. 659 i nast.). Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Dodatkowe ustalenia (np. ładowarka, rower, opony)

.....
Wynajmujący

.....
Najemca