

UMOWA NAJMU GARAŻU

Wynajmujący:

Imię i nazwisko

Adres zamieszkania

Seria i numer dowodu osobistego PESEL

Telefon / e-mail

Najemca:

Imię i nazwisko

Adres zamieszkania

Seria i numer dowodu osobistego PESEL

Telefon / e-mail

§ 1. Przedmiot najmu

Wynajmujący oddaje Najemcy do używania (zaznacz jedno):

- ☐ garaż wolnostojący lub w zespole garaży,
- ☐ boks garażowy lub miejsce postojowe nr w hali garażowej,
- ☐ miejsce postojowe nr na parkingu lub w wiacie,

adres / położenie

powierzchnia (m²) nr księgi wieczystej (jeśli jest)

Wynajmujący oświadcza, że jest właścicielem przedmiotu najmu albo ma prawo go wynająć, a przedmiot najmu nie jest obciążony prawami osób trzecich, które uniemożliwiałyby korzystanie z niego.

§ 2. Przeznaczenie

Przedmiot najmu służy wyłącznie do postoju pojazdu:

marka i model nr rejestracyjny

Najemca może przechowywać w nim wyposażenie pojazdu (np. opony, bagażnik dachowy).

Zabronione jest przechowywanie paliwa poza zbiornikiem pojazdu, butli gazowych, materiałów łatwopalnych, wybuchowych i żrących, prowadzenie działalności gospodarczej, napraw wymagających spawania lub otwartego ognia, mycie pojazdu wodą z detergentami oraz zamieszkiwanie. Pojazd z instalacją LPG może stać w hali garażowej tylko wtedy, gdy pozwala na to regulamin budynku.

Najemca nie może podnajmować ani użyczać przedmiotu najmu bez pisemnej zgody Wynajmującego.

§ 3. Czas trwania

Umowa zostaje zawarta (zaznacz jedno):

- ☐ na czas nieoznaczony od dnia ,
- ☐ na czas oznaczony od dnia do dnia

§ 4. Czynsz i opłaty

Czynsz miesięczny zł, słownie

płatny z góry do dnia każdego miesiąca na rachunek

Czynsz obejmuje (zaznacz jedno):

- ☐ wszystkie opłaty, w tym energię elektryczną,
- ☐ czynsz bez energii elektrycznej, którą Najemca zwraca według podlicznika (stan początkowy:) albo ryczałtem zł miesięcznie.

Kaucja (zł, lub „brak”) zwrot w ciągu (dni) od zwrotu garażu

Z kaucji Wynajmujący może potrącić zaległy czynsz, opłaty i koszt naprawy szkód, za które odpowiada Najemca.

§ 5. Wydanie, klucze i piloty

Wynajmujący wydaje Najemcy przedmiot najmu w dniu rozpoczęcia najmu z § 3 wraz z:

klucze (szt.) piloty / karty (szt.) inne

stan i uwagi przy wydaniu (lub „bez uwag”)

Najemca nie dorabia kluczy ani pilotów bez zgody Wynajmującego i odpowiada za ich utratę. Najemca udostępnia Wynajmującemu przedmiot najmu do kontroli lub napraw po uprzedzeniu, z wyjątkiem awarii.

§ 6. Odpowiedzialność i ubezpieczenie

Najemca odpowiada za szkody w przedmiocie najmu wyrządzone przez siebie i osoby, którym umożliwił wstęp. Wynajmujący nie odpowiada za pojazd i rzeczy Najemcy, chyba że szkoda powstała z jego winy, w szczególności na skutek niewykonania obowiązku utrzymania przedmiotu najmu w należytym stanie. Ubezpieczenie pojazdu i rzeczy Najemcy należy do Najemcy. Drobne naprawy związane ze zwykłym użytkowaniem obciążają Najemcę, pozostałe naprawy Wynajmującego.

§ 7. Wypowiedzenie

Każda ze stron może wypowiedzieć umowę zawartą na czas nieoznaczony z zachowaniem terminu (zaznacz jedno):

☐ jednego miesiąca na koniec miesiąca kalendarzowego,

☐ miesięcy na koniec miesiąca kalendarzowego.

Umowę zawartą na czas oznaczony każda ze stron może wypowiedzieć z tym samym terminem w razie: zbycia przedmiotu najmu, sprzedaży pojazdu lub zmiany miejsca zamieszkania Najemcy albo naruszenia umowy przez drugą stronę mimo pisemnego wezwania do zaprzestania naruszeń (art. 673 § 3 k.c.).

Wynajmujący może wypowiedzieć umowę bez zachowania terminu, gdy Najemca zalega z czynszem za co najmniej dwa pełne okresy płatności i nie zapłacił w dodatkowym miesięcznym terminie wyznaczonym na piśmie (art. 672 i 687 k.c.) albo gdy mimo upomnienia używa przedmiotu najmu sprzecznie z § 2 (art. 667 § 2 k.c.). Wypowiedzenie wymaga zachowania co najmniej formy dokumentowej, np. e-mail.

§ 8. Zwrot

Po zakończeniu najmu Najemca opróżnia przedmiot najmu i zwraca go w stanie niepogorszonym, poza zużyciem wynikającym z prawidłowego używania, wraz z kluczami i pilotami. Rzeczy pozostawione po zwrocie Wynajmujący może usunąć na koszt Najemcy po wezwaniu go do odbioru w terminie 7 dni.

§ 9. Postanowienia końcowe

Zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności. W sprawach nieuregulowanych stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego o najmie. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

.....
Wynajmujący

.....
Najemca