

UMOWA NAJMU DZIAŁKI

Wynajmujący:

Imię i nazwisko / nazwa firmy

Adres zamieszkania / siedziby

PESEL / NIP Nr dowodu / KRS / CEIDG

Najemca:

Imię i nazwisko / nazwa firmy

Adres zamieszkania / siedziby

PESEL / NIP Nr dowodu / KRS / CEIDG

§ 1. Przedmiot najmu

adres / miejscowość

nr działki ewidencyjnej obręb nr księgi wieczystej

Najmem objęta jest (zaznacz jedno):

- ☐ cała działka o powierzchni m²,
☐ część działki o powierzchni m², zaznaczona na szkicu stanowiącym załącznik do umowy.
ogrodzenie, wjazd, media (prąd, woda), zabudowania

Wynajmujący oświadcza, że jest właścicielem działki albo ma prawo ją wynająć, a działka nie jest obciążona prawami osób trzecich, które uniemożliwiałyby korzystanie z niej zgodnie z umową.

§ 2. Przeznaczenie

Najemca może używać działki wyłącznie na (zaznacz jedno):

- ☐ cele rekreacyjne i ogród przydomowy na własne potrzeby,
☐ plac, skład materiałów lub parking pojazdów,
☐ ustawienie nośnika reklamowego,
☐ działalność gospodarczą:

Najemca nie wznosi budynków ani budowli trwale związanych z gruntem. Obiekty tymczasowe (kontener, altana, wiata, ogrodzenie) może postawić za pisemną zgodą Wynajmującego, na własny koszt i po uzyskaniu wymaganych zgłoszeń. Najemca nie składa odpadów, nie wycina drzew i nie podnajmuje działki bez zgody Wynajmującego.

§ 3. Czas trwania

Umowa zostaje zawarta (zaznacz jedno):

- ☐ na czas nieoznaczony od dnia ,
☐ na czas oznaczony od dnia do dnia

§ 4. Czynsz i opłaty

Czynsz zł, słownie

Czynsz jest płatny (zaznacz jedno):

- ☐ miesięcznie z góry do dnia każdego miesiąca,
☐ rocznie z góry do dnia każdego roku,

na rachunek / gotówką

Najemca pokrywa koszty mediów zużytych na działce oraz wywozu swoich odpadów. Podatek od nieruchomości płaci Wynajmujący; jeżeli wzrośnie on z powodu przeznaczenia z § 2 (np. działalności gospodarczej), Najemca zwraca różnicę w ciągu 14 dni od przedstawienia decyzji podatkowej.

Kaucja (zł, lub „brak”) zwrot w ciągu (dni) od zwrotu działki

§ 5. Wypowiedzenie

Umowę zawartą na czas nieoznaczony każda ze stron może wypowiedzieć z zachowaniem terminu (zaznacz jedno):

- ☐ ustawowego z art. 673 § 2 k.c.,
☐ miesięcy na koniec miesiąca kalendarzowego.

Umowę zawartą na czas oznaczony strony mogą wypowiedzieć z tym samym terminem z ważnych przyczyn: zbycia działki, rażącego naruszenia umowy mimo pisemnego wezwania albo utraty przez Najemcę możliwości korzystania z działki zgodnie z § 2 (art. 673 § 3 k.c.). Wynajmujący może wypowiedzieć umowę bez zachowania terminu, gdy Najemca zalega z czynszem za co najmniej dwa pełne okresy płatności (art. 672 k.c.) i nie zapłacił w ciągu 14 dni od pisemnego wezwania albo używa działki sprzecznie z § 2 mimo upomnienia (art. 667 § 2 k.c.).

§ 6. Zwrot działki

Po zakończeniu najmu Najemca usuwa swoje obiekty i rzeczy i zwraca działkę w stanie niepogorszonym, poza zużyciem wynikającym z prawidłowego używania (art. 675 § 1 k.c.). Co do ulepszeń dokonanych za zgodą Wynajmującego strony postanawiają (zaznacz jedno):

- ☐ Wynajmujący zatrzymuje je bez zapłaty,
- ☐ Wynajmujący wybiera zatrzymanie za zapłatą ich wartości albo przywrócenie stanu poprzedniego (art. 676 k.c.).

§ 7. Postanowienia końcowe

Zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności. W sprawach nieuregulowanych stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego o najmie. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

.....
Wynajmujący

.....
Najemca