

UMOWA NAJMU DOMKU LETNISKOWEGO

na pobyt krótkoterminowy

Wynajmujący:

Imię i nazwisko
Adres zamieszkania
Seria i numer dowodu osobistego
Telefon / e-mail

Najemca:

Imię i nazwisko
Adres zamieszkania
Seria i numer dowodu osobistego
Telefon / e-mail

§ 1. Przedmiot najmu

Wynajmujący oddaje Najemcy do używania na czas pobytu wypoczynkowego (zaznacz jedno):

- ☐ domek letniskowy,
☐ dom wakacyjny lub całoroczny,
☐ apartament lub mieszkanie wakacyjne,

adres / położenie

liczba sypialni i miejsc noclegowych miejsce parkingowe

wyposażenie i części wspólne (grill, łódka, plac zabaw, sauna)

Wynajmujący oświadcza, że jest właścicielem obiektu albo ma prawo go wynająć.

§ 2. Termin pobytu i liczba osób

Przyjazd dnia od godz. Wyjazd dnia do godz.

Liczba osób dorosłych dzieci zwierzęta (rodzaj, liczba, lub „brak”)

W obiekcie mogą nocować tylko osoby wpisane wyżej. Najemca odpowiada za osoby, które z nim przebywają.

§ 3. Cena, zadatek i kaucja

Cena za cały pobyt zł, słownie

Cena obejmuje media, pościel i sprzątanie końcowe, chyba że strony wpiszą inaczej:

opłaty dodatkowe (lub „brak”)

Przy rezerwacji Najemca wpłaca zł do dnia

Ta kwota jest (zaznacz jedno):

- ☐ zadatkiem: gdy Najemca zrezygnuje, Wynajmujący go zatrzymuje, a gdy Wynajmujący odwoła pobyt, zwraca podwójną kwotę (art. 394 § 1 k.c.),
☐ zaliczką: zwracaną w całości, gdy pobyt się nie odbędzie, chyba że Najemca zrezygnuje później niż dni przed przyjazdem.

Pozostała część ceny płatna sposób (gotówka / przelew)

Kaucja na szkody (zł, lub „brak”) zwrot w ciągu (dni) od wyjazdu

Opłata miejscowa (zaznacz jedno):

- ☐ nie jest pobierana w tej miejscowości,
☐ jest pobierana według stawki uchwalonej przez gminę i Najemca płaci ją Wynajmującemu przy przyjeździe.

§ 4. Zasady pobytu

Najemca używa obiektu zgodnie z przeznaczeniem i dba o wyposażenie. Bez zgody Wynajmującego nie wolno organizować imprez dla osób spoza listy z § 2 ani podnajmować obiektu. Obowiązuje

(zaznacz):

- ☐ zakaz palenia tytoniu i e-papierosów w budynku,
- ☐ cisza nocna od godz. do godz. ,
- ☐ ognisko i grill tylko w miejscu do tego wyznaczonym,
- ☐ zakaz używania fajerwerków i lampionów.

Dzieci korzystają z wody, basenu i urządzeń ogrodowych pod opieką dorosłych. Awarie Najemca zgłasza Wynajmującemu niezwłocznie, a Wynajmujący usuwa je w rozsądnym terminie; drobne nakłady związane ze zwykłym użytkowaniem obciążają Najemcę (art. 662 § 2 k.c.).

§ 5. Wydanie, zwrot i szkody

Klucze / kody (szt.) stan przy wydaniu (lub „bez uwag”)

Najemca zwraca obiekt w dniu wyjazdu w stanie niepogorszonym, poza zwykłym zużyciem (art. 675 § 1 k.c.). Szkody spisują strony przy zwrocie, a Wynajmujący może je pokryć z kaucji i rozlicza ją pisemnie albo e-mailem. Za rzeczy pozostawione po wyjeździe Wynajmujący nie odpowiada, ale przechowuje je przez 14 dni i odsyła na koszt Najemcy.

Wcześniejszy wyjazd nie uprawnia do zwrotu ceny za niewykorzystane dni, chyba że wynika z wady obiektu, za którą odpowiada Wynajmujący.

§ 6. Postanowienia końcowe

Zmiany umowy wymagają co najmniej formy dokumentowej (np. e-mail). W sprawach nieuregulowanych stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego o najmie. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

.....
Wynajmujący

.....
Najemca