

POROZUMIENIE O ROZWIĄZANIU UMOWY NAJMU

za zgodą obu stron

Wynajmujący:

Imię i nazwisko PESEL

Adres do korespondencji

Najemca:

Imię i nazwisko PESEL

Adres do korespondencji

§ 1. Rozwiązanie umowy

Umowa najmu zawarta dnia w miejscowości

dotycząca lokalu pod adresem

(dalej: Umowa) zostaje rozwiązana za zgodą stron z dniem

Okresów wypowiedzenia z Umowy i z przepisów nie stosuje się. Z tym dniem wygasają prawa i obowiązki stron z Umowy, poza zwrotem lokalu i rozliczeniami z § 2-4.

§ 2. Zwrot lokalu i liczniki

Najemca opróżni lokal i zwróci go z kluczami najpóźniej dnia godz.

Lokal wraca w stanie niepogorszonym, poza zużyciem wynikającym z prawidłowego używania (art. 675 § 1 k.c.). Strony podpisują protokół zwrotu ze stanem lokalu, wyposażenia i kluczy. Stany liczników w dniu zwrotu:

prąd gaz woda zimna woda ciepła

Za zajmowanie lokalu po tym dniu bez zgody Wynajmującego Najemca płaci odszkodowanie w wysokości czynszu, jaki Wynajmujący mógłby uzyskać (art. 18 ustawy o ochronie praw lokatorów, dalej: ustawa). Jeśli Najemca był zameldowany w lokalu, wymelduje się.

§ 3. Czynsz, opłaty i zaległości

Czynsz i opłaty są należne do dnia zwrotu lokalu, za niepełny miesiąc proporcjonalnie. Media według zużycia strony rozliczą według stanów liczników z § 2, a różnice z późniejszych rozliczeń zarządcy lub dostawców zwrócą sobie w ciągu 14 dni od ich okazania. Na dzień podpisania (zaznacz jedno):

☐ Najemca nie ma zaległości w czynszu i opłatach,

☐ zaległość Najemcy wynosi kwotę wpisaną niżej i zostanie zapłacona w podanym terminie:

Kwota zaległości (zł) termin zapłaty

§ 4. Kaucja

Wpłacona kaucja (zł) Wynajmujący zwróci kaucję do dnia

Rachunek Najemcy do zwrotu kaucji

Przy lokalu mieszkalnym termin nie może przekroczyć miesiąca od opróżnienia lokalu (art. 6 ust. 4, art. 19a ust. 5 ustawy), a kaucja wraca zwaloryzowana, nie niższa niż wpłacona (art. 6 ust. 3, także przy najmie okazjonalnym, art. 19e). Wynajmujący potrąca tylko należności z tytułu najmu (np. zaległy czynsz i opłaty, szkody wpisane w protokole, odnowienie lokalu, jeśli obciąża Najemcę), każdą wskazaną Najemcy na piśmie z kwotą i dowodem.

§ 5. Postanowienia końcowe

Dodatkowe ustalenia (np. meble, które zostają)

Porozumienie sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej strony. W sprawach nieuregulowanych stosuje się Umowę, Kodeks cywilny i ustawę o ochronie praw lokatorów.

Wynajmujący

Najemca