

.....
(miejscowość, data)

OŚWIADCZENIE WŁAŚCICIELA LOKALU

o zapewnieniu miejsca zamieszkania najemcy, art. 19a ust. 2 pkt 2 i 3 ustawy o ochronie praw lokatorów

Część A. Wskazanie lokalu przez Najemcę (art. 19a ust. 2 pkt 2)

Najemca: imię i nazwisko PESEL

Umowa najmu okazjonalnego lokalu pod adresem

zawarta (zawierana) z Wynajmującym w dniu

Wskazuję lokal opisany w części B jako lokal, w którym zamieszkam wraz z osobami ze mną zamieszkującymi w przypadku wykonania egzekucji obowiązku opróżnienia lokalu wynajmowanego.

Osoby zamieszkujące z Najemcą

Najemca (podpis)

Część B. Oświadczenie właściciela lokalu (art. 19a ust. 2 pkt 3)

Właściciel: imię i nazwisko PESEL

Adres zamieszkania dowód osobisty nr

Drugi właściciel (współwłaściciel, małżonek) PESEL

Adres lokalu zapewnianego Najemcy

Nr księgi wieczystej (jeśli jest) powierzchnia, liczba pokoi

Tytuł prawny do tego lokalu (zaznacz jedno):

- ☐ własność lub współwłasność,
- ☐ spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu,
- ☐ inny (najem, użyczenie, służebność mieszkania):

Oświadczam (oświadczamy), że wyrażam zgodę na zamieszkanie w tym lokalu Najemcy wskazanego w części A oraz osób z nim zamieszkujących w przypadku wykonania egzekucji obowiązku opróżnienia lokalu wynajmowanego na podstawie umowy najmu okazjonalnego. Zapewniam Najemcy miejsce zamieszkania w tym lokalu. O utracie tytułu prawnego do lokalu albo cofnięciu zgody zawiadomię Najemcę na piśmie; Najemca ma wtedy 21 dni na wskazanie innego lokalu (art. 19a ust. 3).

.....
Właściciel (podpis)

.....
Drugi właściciel (podpis)

Poświadczenie podpisów (tylko gdy żąda tego Wynajmujący)

Na żądanie Wynajmującego załącza się oświadczenie z części B z podpisem notarialnie poświadczonym (art. 19a ust. 2 pkt 3). Właściciel podpisuje wtedy przy notariuszu albo uznaje przed nim podpis za własny; aktu notarialnego się nie sporządza. Taksa: najwyżej 20 zł netto za podpis plus VAT (§ 13 pkt 1 lit. b rozporządzenia w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej).