

OŚWIADCZENIE NAJEMCY O PODDANIU SIĘ EGZEKUCJI

projekt treści do aktu notarialnego, art. 19a ust. 2 pkt 1 ustawy o ochronie praw lokatorów

Ten dokument nie jest aktem notarialnym. Oświadczenie jest ważne tylko w formie aktu notarialnego. Wypełniony projekt przekaz notariuszowi przed wizytą, razem z umową najmu okazjonalnego. Notariusz może zmienić brzmienie, zachowując treść wymaganą przez ustawę.

Stawający (Najemca składający oświadczenie):

Imię i nazwisko PESEL

Imiona rodziców dokument tożsamości (rodzaj, nr)

Adres zamieszkania

Drugi najemca (np. małżonek): imię, nazwisko, PESEL

Wynajmujący (właściciel lokalu):

Imię i nazwisko PESEL

Adres zamieszkania

Umowa najmu okazjonalnego, której dotyczy oświadczenie

Adres lokalu

Nr księgi wieczystej data zawarcia umowy

Najem od dnia do dnia

Czynsz miesięczny (zł) wydanie lokalu Najemcy (data)

Umowa jest (zaznacz jedno):

- ☐ już podpisana; Najemca przynosi ją do notariusza,
- ☐ podpisywana po złożeniu oświadczenia; Najemca przynosi uzgodniony projekt umowy.

Proponowana treść oświadczenia

1. Oświadczam, że zawarłem(-am) z Wynajmującym umowę najmu okazjonalnego lokalu opisanego wyżej, na podstawie której Wynajmujący oddał (odda) mi lokal do używania na czas oznaczony, a ja zobowiązałem(-am) się płacić czynsz.
2. Zobowiązuję się do opróżnienia i wydania tego lokalu, wraz z osobami ze mną zamieszkującymi, w terminie wskazanym w żądaniu Wynajmującego, o którym mowa w art. 19d ust. 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, i co do tego obowiązku poddaję się egzekucji na podstawie art. 777 § 1 pkt 4 Kodeksu postępowania cywilnego.
3. Jako lokal, w którym zamieszkam w przypadku wykonania egzekucji obowiązku opróżnienia lokalu, wskazuję lokal opisany w oświadczeniu jego właściciela, dołączonym do umowy (art. 19a ust. 2 pkt 2 i 3).

Adres lokalu wskazanego do zamieszkania

4. Wynajmujący może wystąpić o nadanie temu aktowi klauzuli wykonalności po bezskutecznym upływie terminu z żądania opróżnienia lokalu (art. 19d ust. 4 ustawy).

Koszty i wypisy

Wynagrodzenie notariusza za to oświadczenie wynosi najwyżej 1/10 minimalnego wynagrodzenia za pracę (art. 19a ust. 7 ustawy), w 2026 r. 480,60 zł netto, plus VAT i wypisy (najwyżej 6 zł netto za stronę, § 12 rozporządzenia w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej). Koszty pokrywa (zaznacz jedno):

- ☐ Najemca,
- ☐ Wynajmujący,
- ☐ strony po połowie.

Do zabrania do notariusza

Dowód osobisty lub paszport każdego stawającego (art. 85 Prawa o notariacie), umowa najmu okazjonalnego albo jej projekt, oświadczenie właściciela lokalu wskazanego do zamieszkania, numer księgi wieczystej lokalu wynajmowanego. Oświadczenie składa Najemca; gdy najemców jest kilku, każdy z nich.